

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Келдыша, д. 5/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 620,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 620,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2024	руб./кв.м 01.07.2024		
Работы по уборке придомовой территории	45,68	49,12	2 662 313,40	2 474 320,97
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,84	6,28	335 988,22	335 988,22
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,16	5,55	296 900,48	296 900,48
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,01	8,61	460 736,32	307 030,65
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,38	15,46	827 218,51	827 218,51
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	150 806,59	150 806,59
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 267,14	5 267,14
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	551 109,38	551 109,38

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 866 279,86	2 809 494,94
Содержание и текущий ремонт	2 628 617,46	2 576 924,56
Коммунальные услуги	2 628 617,46	2 576 924,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	237 662,40	232 570,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 503,46	15 196,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 069,08	4 945,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 235,08	4 141,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	212 854,78	208 287,66
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	256 225,74	313 010,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 394,53	1 701,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	405,50	529,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	363,96	457,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 327,19	22 894,31
Содержание и текущий ремонт	235 734,56	287 427,46

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

